

物件名	日吉屋砂子ビル			用途	店舗
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子2-6-5				
交通	JR「川崎」駅より 徒歩3分				
	京浜急行線「京急川崎」駅より 徒歩3分				
階数／面積	4階（402号室） 12.44坪	規模	地下1階付 6階建	竣工	1994年2月

条件	賃料（税別）	共益費（税別）	合計（税別）	坪単価（税別）
	311,000円	37,320円	348,320円	28,000円
	保証金（非課税）	契約形態／期間	再契約料（税別）	礼金（税別）
	10ヵ月	定期借家契約／5年間	新賃料の1ヵ月	1ヵ月
	償却費（税別）	造作譲渡費用	引渡し状態	解約時原状回復
	解約時保証金の20%	無し	スケルトン	あり（スケルトン）
	引渡し日	保証会社	看板	鍵交換費
	2026年11月24日 （変更の可能性あり）	加入	可（指定あり）	無し

備考	〔貸室の設備〕 ■電気-電灯40A.動力30A ■ガス-都市ガス ■水道-直結 〔管理〕 ■外部委託 ■共用部日常清掃あり ■共用部特別清掃あり ■消防設備点検 年2回 ■排水管清掃 年1回 〔建物修繕〕 ●大規模修繕・・・2014年実施 屋上防水 外壁防水 壁面看板リニューアル 他 ●電気系統改修・・・2026年実施 高圧ケーブル引き換え ブレーカー交換 他		

