

屋上トックラン付き賃貸マンション

# CENTRAL GARDEN

ご案内資料

セントラルガーデン

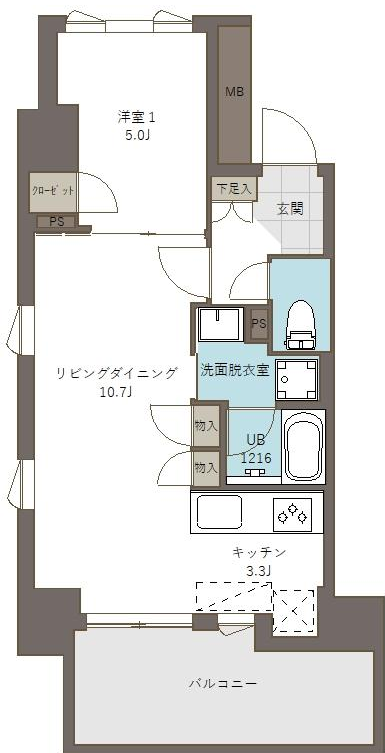


# 全室南向き！4タイプのお部屋をご用意

## A type

1LDK

43.78㎡



## B type

2LDK

52.7㎡



## C type

1LDK

52.48㎡



## D type

3LDK

103.89㎡



※ 2Fのみ消防避難経路指定の為、バルコニーを隔壁板で仕切る仕様になっております。

# 室内設備

リビング・ダイニングの天井高は約2.5mを確保し、  
室内に開放感を演出。

伸びやかでゆとりある居室空間を創出します。

※Cタイプ

※Aタイプ

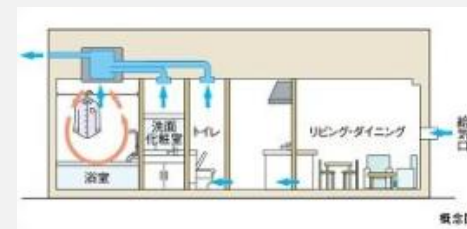
## 浴室暖房乾燥機

暖房、涼風、換気、浴室乾燥、衣類乾燥などの機能を搭載。24時間自動換気機能で快適に過ごせます。



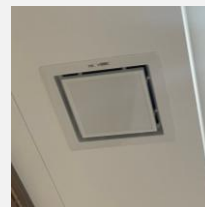
## 24時間換気システム

住戸内に新鮮な空気を取り入れ、汚れた空気を自動的に排出する24時間換気システム。窓を閉めたまま換気を行えるので、冬場でも快適に過ごせます。



## リビング換気扇

リビングに換気扇を設置。ペットの気になるニオイに配慮しました。



## LEDダウンライト

LEDダウンライトを実装。省エネ効果にこだわりました。



## マルチメディアコンセント

電源、TV、電話アウトレット、インターネットLANをひとつにまとめました。



## とったらリモコン

洋室の壁スイッチを取ったらリモコンに早変わり。おやすみの時にベッドから消灯できます。



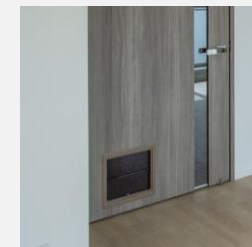
## 洗濯混合水栓

洗濯機の水栓は、お湯が出る混合水栓を標準装備しました。



## ペットドア

リビング扉にペットドアを設置しました。※Aタイプを除く



# こだわりのキッチン

対面式のカウンターキッチンを採用。

忙しい朝や、ちょっとしたティータイムにカウンターがあるととても便利です。

※部屋タイプBCDに限ります



## ゆったりキッチン

BCタイプのお部屋にはW2550のひろびろキッチンを導入しています。(Aタイプ→2250/Dタイプ→2700)



- **コンロ前ホーローパネル**

磁石が付くのでとても便利です。

- **人工大理石天板**

天板は人工大理石を採用し上質なキッチンを演出。  
水はけも良くお手入れしやすい仕様です。

- **3口コンロ**

全てのタイプのお部屋に3口コンロを導入しました。  
お料理好きの方には必須条件ともいえる3口コンロで  
楽しいクッキングをお楽しみいただけます。



# 自慢のバルコニー

3～9Fの全部屋のバルコニーが独立タイプになっております。  
プライバシー保護効果抜群で、女性の方にもご安心いただける設計です。

▶ 2Fは消防避難経路指定の為、隔壁板にて仕切る仕様になっております。



ひろびろバルコニー  
なんと全部屋  
約7㎡=約4.5帖 以上！

全部屋のバルコニーに  
「専用水栓」と「防水コンセント」を設置。

ガーデニングやアウトドア用品の洗い物もできます。  
バルコニーのお掃除にも便利です。

※イメージ



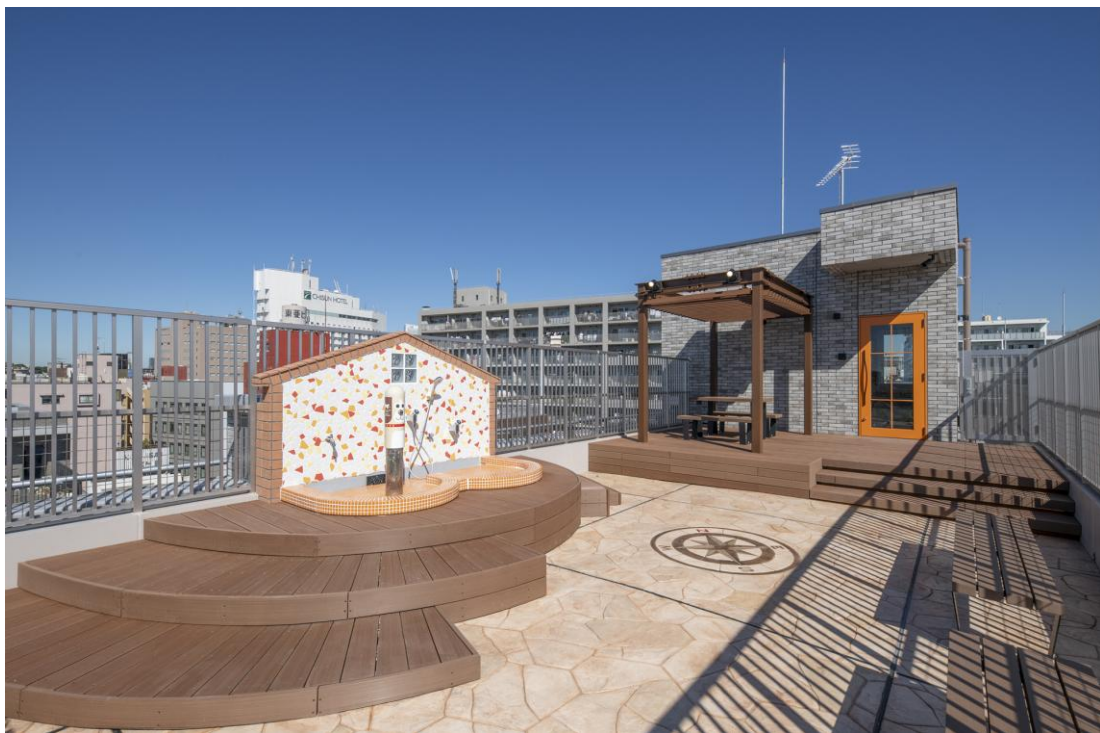
※イメージ



# 共用部

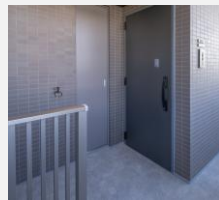
## —憩いの屋上デッキ—

“居住者専用”の屋上デッキですので安心してご利用いただけます。  
また、犬や猫を連れていない居住者様もゆっくりくつろげるよう、  
ドッグランスペースとデッキ部分を柵で仕切り、  
憩いの空間をデザインしました。



## 専用アルコーブ

玄関前にアルコーブを設置。  
お水や宅配サービスの置き場  
にご利用いただけます。



## 24時間ゴミ出し可能

曜日や時刻を問わず早朝や  
深夜にゴミ出しができます。



## 昇降式自転車ラック

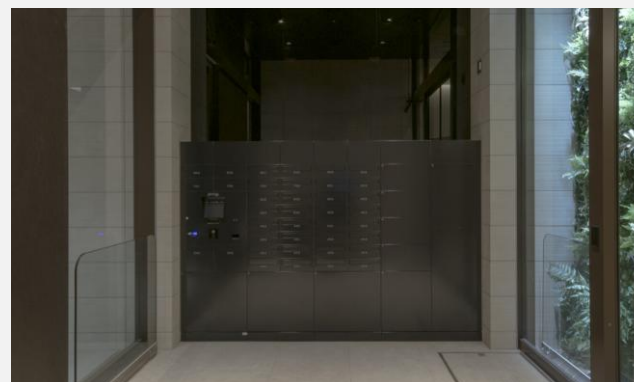
2段昇降式自転車ラックを設置。  
女性でも楽々操作していただけるメーカーを  
採用しています。



## ポスタク（ポスト&宅配ロッカー）

ポスト（メールボックス）と宅配ボックス二つの機能を  
一つにまとめ、省スペース性とデザイン性を重視した  
メールボックス一体型タイプです。

不在時に配達された荷物を24時間受け取れる宅配BOXを  
1Fの共用部に設置しました。  
お部屋のキーをかざすだけで簡単に受け取れます。



## 豊富なネット対応

標準設備として、NTTフレッツ光NEXT  
マンションタイプを竣工時に導入済みです。  
その為開通工事の待ち時間が短く済み、すぐ  
にご利用いただくことが可能です。  
また、インターネット用配管をもう1本全部屋  
に引いておりますので、NTT以外のインター  
ネット回線もご利用いただけます。※

※別途工事が必要です。  
詳細はご希望の回線事業者（プロバダ）へご相談ください。

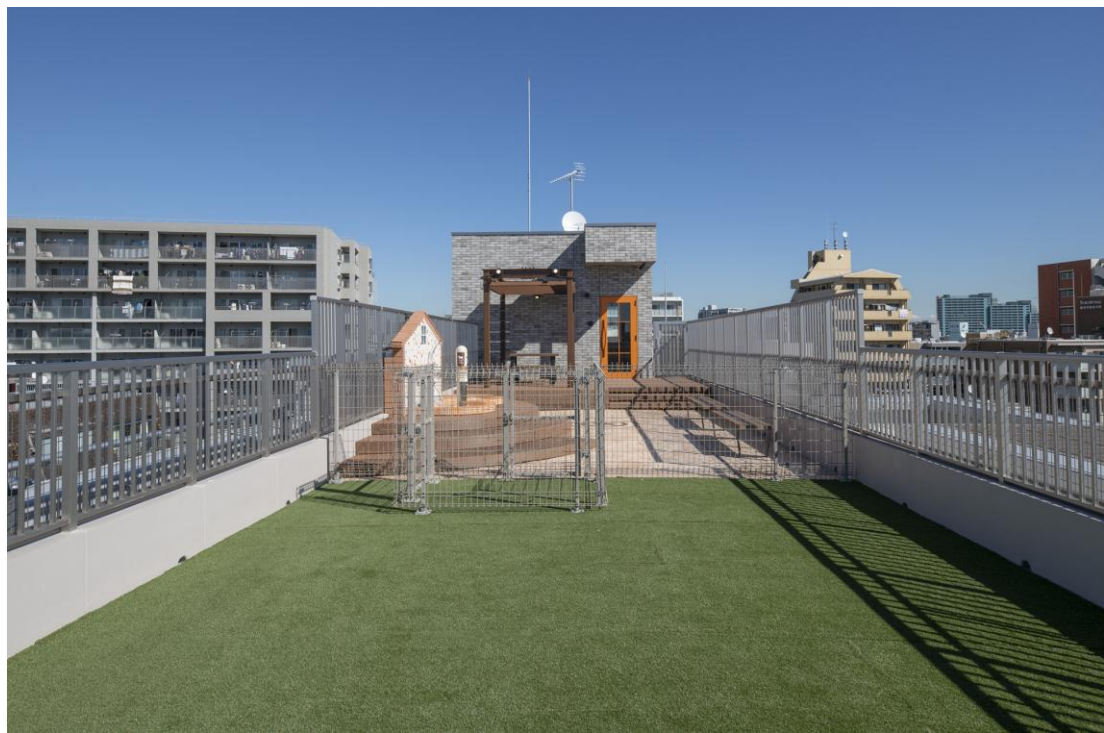
- ▶NTT回線
  - ・・・フレッツ光/softbank光 他
- ▶KDDI回線
  - ・・・auひかり
- ▶NURO回線
  - ・・・NURO光



# ペットのための設備

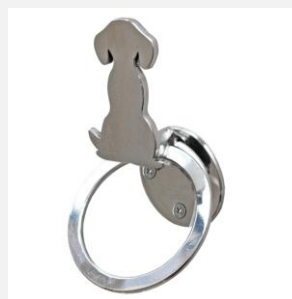
## 一屋上ドッグラン&憩いのデッキ

居住者専用のドッグランですので安心してご利用いただけます。  
猫ちゃんやウサギちゃんも、キャリーケースに入れて  
飼い主様とお散歩気分でのんびりお過ごしいただけます。



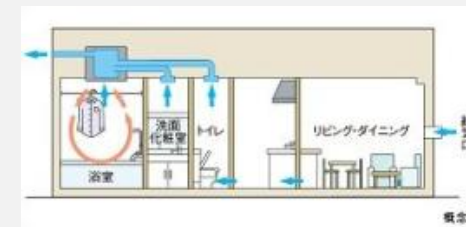
### リードフック

共用部のいたるところにリードフックを設置しました。



### 24時間換気システム

住戸内に新鮮な空気を取り入れ、汚れた空気を自動的に排出する24時間換気システム。窓を閉めたまま換気を行えるので、冬場でも快適に過ごせます。



### おしっこポール&足洗い水栓

飼い主さまにも安心の充実した設備をご用意しました。



### 人工芝

犬の脚に優しい人工芝を敷設しました。  
わんちゃんが安心して走り回れます。



# 安心のセキュリティと、熟考されたキーシステム

## —利便性を追求したキーシステム—

MIWAのラクセスキーを採用。

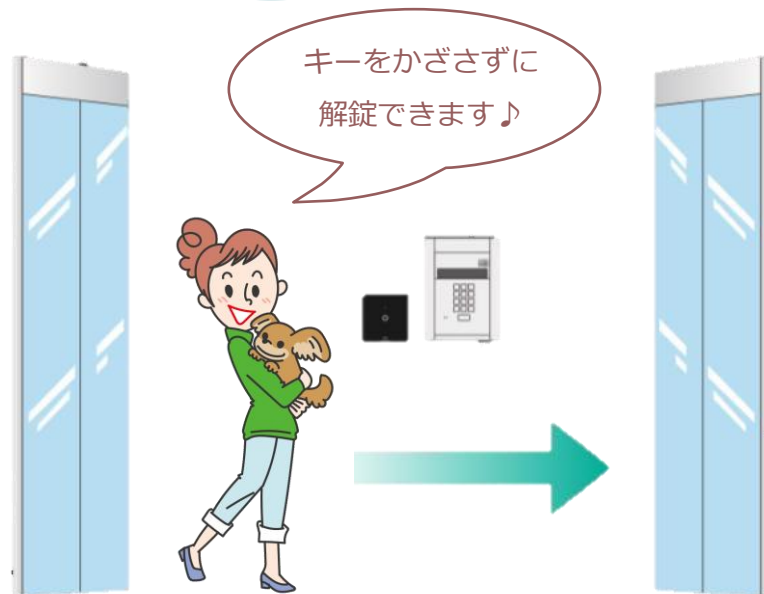
ハンズフリーでエントランスを通過できますので、両手がふさがっていても、カバンから鍵を取り出さずに入室することができます。

また共用部各所にもキー対応しています。



ラクセスキーで開錠・施錠  
できるところ

1. エントランス
2. 玄関ドア
3. ポスト & 宅配ロッカー
4. ゴミ置き場
5. 駐輪場出入口
6. 屋上出入口



## 蓋付スコープ

ドアスコープから室内の灯が漏れない蓋付タイプを採用しました。



## プッシュサムターン

不正なこじ開けに効果的な鎌付デッドボルトと、サムターン回しによる不正解錠に備えた防犯サムターンを採用しています。



## 共用部防犯カメラ

共用部の各所に録画機能付の防犯カメラを設置しています。



## エレベーター閉じ込め監視

非常ボタンを押すとセコムへ通報が入り、緊急対応員が駆けつけます。



# 安心・便利なセキュリティサービスをご用意



## 火災監視サービス

火災を感知し、警報と音声で、ご家族に知らされるとともに、セコム・コントロールセンターへ異常信号を送信。センターでは、安全のプロに緊急対処を指示。さらに確認後、必要に応じて消防機関の出動も要請します。

### 外出先からも対応できる dearisインターホンアプリ

お手持ちのスマートフォン、タブレットで呼び出しを受けられる専用の「dearisインターホンアプリ®」をインストールすれば、留守中でも来訪者の映像確認、通話、オートドアの解錠が可能です。



#### カメラモニター付 インターホン

在宅時でも留守時でも来訪者を自動で録画する機能も付いています。



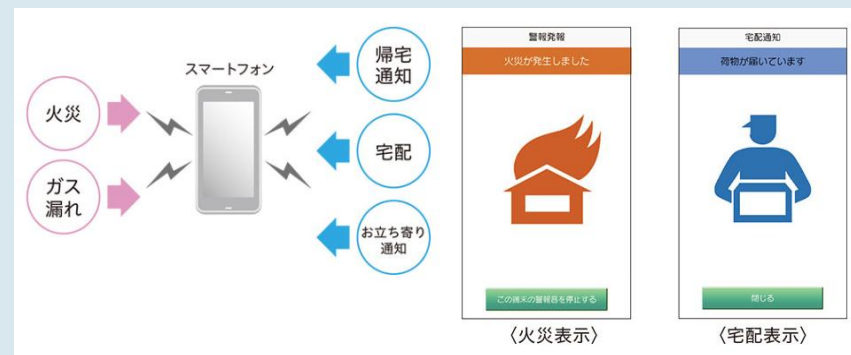
#### 非常ボタン

緊急時に押すと警備会社へ通報できる非常ボタンを設置しています。状況確認のうえ、警備員が出動して対応します。



#### Dearisアプリでできること

1. エントランスで呼び出した来訪者の通知が届きます。そのまま通話もしくは提携文章を選択し、知らせることができます。
2. 在宅時でも留守時でも来訪者を自動で録画できます
3. 宅配ロッカーに荷物が届いたら通知が届きます。
4. 万一火災が発生した際に通知が届きます。



# 物件情報・お問い合わせ

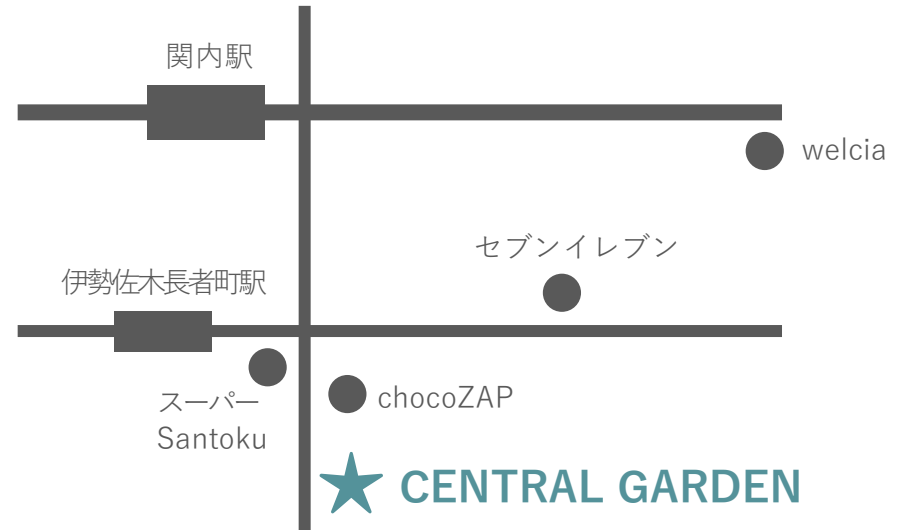


関内駅

徒歩8分

伊勢佐木  
長者町駅  
徒歩2分

高速インター  
3箇所  
車5分圏内



【物件住所】 横浜市中区富士見町1丁目

- ◇スーパー・コンビニまで徒歩1分 (Santoku・セブンイレブン)
- ◇24時間営業ドラッグストア徒歩3分 (welcia)

名称	CENTRAL GARDEN
所在地	横浜市中区富士見町1番地2
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
敷地面積	556.97㎡
延床面積	2814.96㎡
竣工	2023年10月
アクセス	JR根岸線「関内」駅から徒歩7分 地下鉄「伊勢佐木長者町」駅から徒歩2分

—お問い合わせ—

富士興業株式会社

TEL : 045-662-5877    E-mail : info@fujikg-y.co.jp

(平日) 9:00~17:00